

ÍNDICE

Mensaje del Ejecutivo al Congreso proponiendo la aprobación del Código Civil	7
CÓDIGO CIVIL	17
Título preliminar	17
§ 1. De la ley	17
§ 2. Promulgación de la ley	18
§ 3. Efectos de la ley	18
§ 4. Interpretación de la ley	19
§ 5. Definición de varias palabras de uso frecuente en las leyes	19
§ 6. Derogación de las leyes	22
LIBRO I DE LAS PERSONAS	23
Título I DE LAS PERSONAS EN CUANTO A SU NACIONALIDAD Y DOMICILIO	23
§ 1. División de las personas	23
§ 2. Nombre de las personas	23
§ 3. Del domicilio en cuanto depende de la residencia y del ánimo de permanecer en ella	24
§ 4. Del domicilio en cuanto depende de la condición o estado civil de la persona	25
Título II DEL PRINCIPIO Y FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS	25
§ 1. De las personas	25
§ 2. Del fin de la existencia de las personas	25
§ 3. De la presunción de muerte por desaparecimiento	26
§ 4. De la comprobación judicial de la muerte	28
Título III DE LOS ESPONSALES	28
Título IV DEL MATRIMONIO	29
Título V DE LAS SEGUNDAS NUPCIAS	29
Título VI OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS CÓNYUGES	30
§ 1. Reglas generales	30
§ 2. De los bienes familiares	31
§ 3. Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer	33
§ 4. Excepciones relativas a la separación de bienes	33
§ 5. Excepciones relativas a la separación judicial	35
Título VII DE LA FILIACIÓN	36
§ 1. Reglas generales	36
§ 2. De la determinación de la maternidad	36
§ 3. De la determinación de la filiación matrimonial	36
§ 4. De la determinación de la filiación no matrimonial	37

TÍTULO VIII	
DE LAS ACCIONES DE FILIACIÓN	38
§ 1. Reglas generales	38
§ 2. De las acciones de reclamación	40
§ 3. De las acciones de impugnación	40
Título IX	
DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS PADRES Y LOS HIJOS	42
Título X	
DE LA PATRIA POTESTAD	45
§ 1. Reglas generales	45
§ 2. Del derecho legal de goce sobre los bienes de los hijos y de su administración	46
§ 3. De la representación legal de los hijos	47
§ 4. De la suspensión de la patria potestad	48
§ 5. De la emancipación	48
Título XVI	
DE LA HABILITACIÓN DE EDAD	50
Título XVII	
DE LAS PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL	50
Título XVIII	
DE LOS ALIMENTOS QUE SE DEBEN POR LEY A CIERTAS PERSONAS	51
Título XIX	
DE LAS TUTELAS Y CURADURÍAS EN GENERAL	53
§ 1. Definiciones y reglas generales	53
§ 2. De la tutela o curaduría testamentaria	54
§ 3. De la tutela o curaduría legítima	55
§ 4. De la tutela o curaduría dativa	55
Título XX	
DE LAS DILIGENCIAS Y FORMALIDADES QUE DEBEN PRECEDER AL EJERCICIO DE LA TUTELA O CURADURÍA	56
Título XXI	
DE LA ADMINISTRACION DE LOS TUTORES Y CURADORES RELATIVAMENTE A LOS BIENES .	57
Título XXII	
REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA TUTELA	61
Título XXIII	
REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURÍA DEL MENOR	61
Título XXIV	
REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURÍA DEL DISIPADOR	62
Título XXV	
REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURÍA DEL DEMENTE	63
Título XXVI	
REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURÍA DEL SORDO O SORDOMUDO	64
Título XXVII	
DE LAS CURADURÍAS DE BIENES	64
Título XXVIII	
DE LOS CURADORES ADJUNTOS	66
Título XXIX	
DE LOS CURADORES ESPECIALES	66
Título XXX	
DE LAS INCAPACIDADES Y EXCUSAS PARA LA TUTELA O CURADURÍA	67
§ 1. De las incapacidades	67
I. Reglas relativas a defectos físicos y morales	67
II. Reglas relativas a las profesiones, empleos y cargos públicos	67

III. Reglas relativas al sexo	67
IV. Reglas relativas a la edad	67
V. Reglas relativas a las relaciones de familia	67
VI. Reglas relativas a la oposición de intereses o diferencia de religión entre el guardador y el pupilo	68
VII. Reglas relativas a la incapacidad sobreviniente	68
VIII. Reglas generales sobre las incapacidades	68
§ 2. De las excusas	68
§ 3. Reglas comunes a las incapacidades y a las excusas	70
Título XXXI DE LA REMUNERACIÓN DE LOS TUTORES Y CURADORES	70
Título XXXII DE LA REMOCIÓN DE LOS TUTORES Y CURADORES	71
Título XXXIII DE LAS PERSONAS JURÍDICAS	72
LIBRO II DE LOS BIENES, Y DE SU DOMINIO, POSESIÓN, USO Y GOCE	77
Título I DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES	77
§ 1. De las cosas corporales	77
§ 2. De las cosas incorporales	78
Título II DEL DOMINIO	78
Título III DE LOS BIENES NACIONALES	79
Título IV DE LA OCUPACIÓN	81
Título V DE LA ACCESIÓN	84
§ 1. De las accesiones de frutos	84
§ 2. De las accesiones del suelo	84
§ 3. De la accesión de una cosa mueble a otra	85
§ 4. De la accesión de las cosas muebles a inmuebles	86
Título VI DE LA TRADICIÓN	87
§ 1. Disposiciones generales	87
§ 2. De la tradición de las cosas corporales muebles	88
§ 3. De las otras especies de tradición	88
Título VII DE LA POSESIÓN	90
§ 1. De la posesión y sus diferentes calidades	90
§ 2. De los modos de adquirir y perder la posesión	92
Título VIII DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA ..	93
Título IX DEL DERECHO DE USUFRUCTO	96
Título X DE LOS DERECHOS DE USO Y DE HABITACIÓN	100
Título XI DE LAS SERVIDUMBRES	101

§ 1. De las servidumbres naturales	102
§ 2. De las servidumbres legales	102
§ 3. De las servidumbres voluntarias	105
§ 4. De la extinción de las servidumbres	106
Título XII	
DE LA REIVINDICACIÓN	106
§ 1. Qué cosas pueden reivindicarse	106
§ 2. Quién puede reivindicar	106
§ 3. Contra quién se puede reivindicar	106
§ 4. Prestaciones mutuas	107
Título XIII	
DE LAS ACCIONES POSESORIAS	109
Título XIV	
DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES	110
LIBRO III	
DE LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE, Y DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS	113
Título I	
DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES	113
Título II	
REGLAS RELATIVAS A LA SUCESIÓN INTESTADA	116
Título III	
DE LA ORDENACIÓN DEL TESTAMENTO	117
§ 1. Del testamento en general	117
§ 2. Del testamento solemne y primeramente del otorgado en Chile	118
§ 3. Del testamento solemne otorgado en país extranjero	121
§ 4. De los testamentos privilegiados	121
Título IV	
DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS	124
§ 1. Reglas generales	124
§ 2. De las asignaciones testamentarias condicionales	125
§ 3. De las asignaciones testamentarias a día	126
§ 4. De las asignaciones modales	127
§ 5. De las asignaciones a título universal	127
§ 6. De las asignaciones a título singular	128
§ 7. De las donaciones revocables	131
§ 8. Del derecho de acrecer	132
§ 9. De las sustituciones	133
Título V	
DE LAS ASIGNACIONES FORZOSAS	133
§ 1. De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas	134
§ 2. De la porción conyugal	134
§ 3. De las legítimas y mejoras	134
§ 4. De los desheredamientos	137
Título VI	
DE LA REVOCACIÓN Y REFORMA DEL TESTAMENTO	138
§ 1. De la revocación del testamento	138
§ 2. De la reforma del testamento	138

Título VII	
DE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN Y DE SU ACEPTACIÓN, REPUDIACIÓN E INVENTARIO .	138
§ 1. Reglas generales	138
§ 2. Reglas particulares relativas a las herencias	140
§ 3. Del beneficio de inventario	141
§ 4. De la petición de herencia y de otras acciones del heredero	142
Título VIII	
DE LOS EJECUTORES TESTAMENTARIOS	143
Título IX	
DE LOS ALBACEAS FIDUCIARIOS	146
Título X	
DE LA PARTICIÓN DE LOS BIENES	146
Título XI	
DEL PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS	151
Título XII	
DEL BENEFICIO DE SEPARACIÓN	154
Título XIII	
DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS	154
LIBRO IV	
DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS	159
Título I	
DEFINICIONES	159
Título II	
DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD	159
Título III	
DE LAS OBLIGACIONES CIVILES Y DE LAS MERAMENTE NATURALES	162
Título IV	
DE LAS OBLIGACIONES CONDICIONALES Y MODALES	162
Título V	
DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO	164
Título VI	
DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS	164
Título VII	
DE LAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS	165
Título VIII	
DE LAS OBLIGACIONES DE GÉNERO	165
Título IX	
DE LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS	165
Título X	
DE LAS OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	166
Título XI	
DE LAS OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL	168
Título XII	
DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES	169
Título XIII	
DE LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	171
Título XIV	
DE LOS MODOS DE EXTINGUIRSE LAS OBLIGACIONES, Y PRIMERAMENTE DE LA SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO	171

§ 1. Del pago efectivo en general	171
§ 2. Por quién puede hacerse el pago	172
§ 3. A quién debe hacerse el pago	172
§ 4. Dónde debe hacerse el pago	173
§ 5. Cómo debe hacerse el pago	173
§ 6. De la imputación del pago	174
§ 7. Del pago por consignación	174
§ 8. Del pago con subrogación	176
§ 9. Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva del acreedor o acreedores	176
§ 10. Del pago con beneficio de competencia	178
Título XV DE LA NOVACIÓN	178
Título XVI DE LA REMISIÓN	180
Título XVII DE LA COMPENSACIÓN	180
Título XVIII DE LA CONFUSIÓN	181
Título XIX DE LA PÉRDIDA DE LA COSA QUE SE DEBE	182
Título XX DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN	183
Título XXI DE LA PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES	184
Título XXII DE LAS CONVENCIONES MATRIMONIALES Y DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	186
§ 1. Reglas generales	186
§ 2. Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas	187
§ 3. De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal	191
§ 4. De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal	193
§ 5. De la disolución de la sociedad conyugal y participación de los gananciales	194
§ 6. De la renuncia de los gananciales hecha por parte de la mujer después de la disolución de la sociedad	195
§ 7. De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio	196
Título XXII-A RÉGIMEN DE LA PARTICIPACIÓN EN LOS GANANCIALES	196
§ 1. Reglas generales	196
§ 2. De la administración del patrimonio de los cónyuges	197
§ 3. De la determinación y cálculo de los gananciales	197
§ 4. Del crédito de participación en los gananciales	199
§ 5. Del término del régimen de participación en los gananciales	200
Título XXIII DE LA COMPRAVENTA	200
§ 1. De la capacidad para el contrato de venta	200
§ 2. Forma y requisitos del contrato de venta	201
§ 3. Del precio	201
§ 4. De la cosa vendida	202
§ 5. De los efectos inmediatos del contrato de venta	202
§ 6. De las obligaciones del vendedor y primeramente de la obligación de entregar	203

§ 7. De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción	204
§ 8. Del saneamiento por vicios redhibitorios	206
§ 9. De las obligaciones del comprador	207
§ 10. Del pacto comisorio	208
§ 11. Del pacto de retroventa	208
§ 12. De otros pactos accesorios al contrato de venta	208
§ 13. De la rescisión de la venta por lesión enorme	209
Título XXIV	
DE LA PERMUTACIÓN	209
Título XXV	
DE LA CESIÓN DE DERECHOS	210
§ 1. De los créditos personales	210
§ 2. Del derecho de herencia	210
§ 3. De los derechos litigiosos	210
Título XXVI	
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	211
§ 1. Del arrendamiento de cosas	211
§ 2. De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas	211
§ 3. De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas	213
§ 4. De la expiración del arrendamiento de cosas	215
§ 5. Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas, almacenes u otros edificios	217
§ 6. Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos	218
§ 7. Del arrendamiento de criados domésticos	218
§ 8. De los contratos para la confección de una obra material	219
§ 9. Del arrendamiento de servicios inmateriales	220
§ 10. Del arrendamiento de transporte	221
Título XXVII	
DE LA CONSTITUCIÓN DE CENSO	222
Título XXVIII	
DE LA SOCIEDAD	224
§ 1. Reglas generales	224
§ 2. De las diferentes especies de sociedad	225
§ 3. De las principales cláusulas del contrato de sociedad	226
§ 4. De la administración de la sociedad colectiva	226
§ 5. De las obligaciones de los socios entre sí	227
§ 6. De las obligaciones de los socios respecto de terceros	229
§ 7. De la disolución de la sociedad	229
Título XXIX	
DEL MANDATO	231
§ 1. Definiciones y reglas generales	231
§ 2. De la administración del mandato	232
§ 3. De las obligaciones del mandante	234
§ 4. De la terminación del mandato	235
Título XXX	
DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO	236
Título XXXI	
DEL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO	238

Título XXXII	
DEL DEPÓSITO Y DEL SECUESTRO	239
§ 1. Del depósito propiamente dicho	239
§ 2. Del depósito necesario	240
§ 3. Del secuestro	241
Título XXXIII	
DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS	242
§ 1. Del juego y de la apuesta	242
§ 2. De la constitución de renta vitalicia	242
§ 3. De la constitución del censo vitalicio	243
Título XXXIV	
DE LOS CUASICONTRATOS	244
§ 1. De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos	244
§ 2. Del pago de lo no debido	245
§ 3. Del cuasicontrato de comunidad	245
Título XXXV	
DE LOS DELITOS Y CUASIDELITOS	246
Título XXXVI	
DE LA FIANZA	248
§ 1. De la constitución y requisitos de la fianza	248
§ 2. De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador	249
§ 3. De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor	251
§ 4. De los efectos de la fianza entre los cofiadores	252
§ 5. De la extinción de la fianza	252
Título XXXVII	
DEL CONTRATO DE PRENDA	252
Título XXXVIII	
DE LA HIPOTECA	254
Título XXXIX	
DE LA ANTICRESIS	257
Título XL	
DE LA TRANSACCIÓN	257
Título XLI	
DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS	259
Título XLII	
DE LA PRESCRIPCIÓN	263
§ 1. De la prescripción en general	263
§ 2. De la prescripción con que se adquieren las cosas	263
§ 3. De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales	265
§ 4. De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo	265
Título Final	
DE LA OBSERVANCIA DE ESTE CÓDIGO	266
LEGISLACIÓN CIVIL COMPLEMENTARIA	267
LEI SOBRE EL EFECTO RETROACTIVO DE LA LEI	269

REGLAMENTO DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES	273
Título I	
De la oficina del registro conservatorio	273
Título II	
Del nombramiento y funciones del Conservador	273
Título III	
Del repertorio, su objeto y organización	275
Título IV	
Del Registro y su objeto, de su organización y publicidad	275
Título V	
De los títulos que deben y pueden inscribirse	277
Título VI	
Del modo de proceder a las inscripciones	277
Título VII	
De la forma y solemnidad de las inscripciones	279
Título VIII	
De las subinscripciones y cancelaciones	281
Título IX	
De los derechos del Conservador	281
Título X	
De las penas pecuniarias correccionales que pueden imponerse al Conservador por faltas u omisiones que le sean imputables	282
Título XI	
Disposiciones transitorias	282
LEY N° 19.947	
ESTABLECE NUEVA LEY DE MATRIMONIO CIVIL	283
Capítulo I	
Disposiciones generales	283
Capítulo II	
De la celebración del matrimonio	283
Párrafo 1°	
De los requisitos de validez del matrimonio	283
Párrafo 2°	
De las diligencias para la celebración del Matrimonio	284
Párrafo 3°	
De la celebración del matrimonio	285
Párrafo 4°	
De los matrimonios celebrados ante entidades religiosas de derecho público	286
Capítulo III	
De la separación de los cónyuges	286
Párrafo 1°	
De la separación de hecho	286
Párrafo 2°	
De la separación judicial	287
Capítulo IV	
De la terminación del matrimonio	289

Párrafo 1°	
Disposiciones generales	289
Párrafo 2°	
De la terminación del matrimonio por muerte presunta	289
Capítulo V	
De la nulidad del matrimonio	289
Párrafo 1°	
1. De las causales	289
Párrafo 2°	
De la titularidad y del ejercicio de la acción de nulidad	290
Párrafo 3°	
De los efectos	290
Capítulo VI	
Del divorcio	291
Párrafo 1°	
De las causales	291
Párrafo 2°	
De la titularidad y el ejercicio de la acción	292
Párrafo 3°	
De los efectos	292
Capítulo VII	
De las reglas comunes a ciertos casos de separación, nulidad y divorcio	292
Párrafo 1°	
De la compensación económica	292
Párrafo 2°	
De la conciliación	293
Párrafo 3°	
De la mediación	293
Capítulo VIII	
De la ley aplicable y del reconocimiento de las sentencias extranjeras	294
Capítulo IX	
De los juicios de separación, nulidad de matrimonio y divorcio	294
Párrafo 1°	
Disposiciones generales	294
Párrafo 2	
Competencia y procedimiento	295
Artículos transitorios	300
Tribunal Constitucional	
PROYECTO DE LEY QUE ESTABLECE UNA NUEVA LEY DE MATRIMONIO CIVIL	302
LEY N° 20.830	
CREA EL ACUERDO DE UNIÓN CIVIL	303
Título I	
Del acuerdo de unión civil y de los convivientes civiles	303
Título II	
De la celebración del acuerdo de unión civil, de sus requisitos de validez y prohibiciones	303
Título III	
De los acuerdos de unión civil celebrados en el extranjero	304

Título IV	
De los efectos del acuerdo de unión civil	305
Título V	
Disposiciones generales	306
Título VI	
Del término del acuerdo de unión civil	306
Título VII	
Modificaciones a diversos cuerpos legales	308
Disposiciones transitorias	313
Tribunal Constitucional	314
LEY N° 4.808	
SOBRE REGISTRO CIVIL	315
D.F.L. N° 1	315
Título I	
Disposiciones generales	315
Título II	
De los nacimientos	324
Título III	
De los matrimonios	325
Título IV	
De las defunciones	327
Título V	
Catastro de mortinatos	328
Título VI	
Medidas que favorecen la constitución legal de la familia	329
Título VII	
De la organización de los servicios del registro civil	329
LEY N° 21.120	
RECONOCE Y DA PROTECCIÓN AL DERECHO A LA IDENTIDAD DE GÉNERO	331
Título I	
Del derecho a la identidad de género	331
Título II	
Del procedimiento de rectificación de sexo y nombre registral	332
Título III	
Del procedimiento administrativo de rectificación de la inscripción relativa al sexo y nombre solicitada por persona mayor de edad	333
Título IV	
Del procedimiento administrativo de rectificación de la inscripción relativa al sexo y nombre solicitada por persona menor de edad	334
Título IV bis	
De la solicitud de disolución del vínculo matrimonial	336
Título V	
De la rectificación de la partida de nacimiento, de los nuevos documentos de identificación y de los efectos de la rectificación	336
Título VI	
Otras disposiciones	338

Título VII	
Adecuación de diversos cuerpos legales	338
Disposiciones transitorias	339
Tribunal Constitucional	
PROYECTO DE LEY QUE RECONOCE Y DA PROTECCIÓN AL DERECHO A LA IDENTIDAD DE GÉNERO, CORRESPONDIENTE AL BOLETÍN N° 8924-07	339
LEY N° 21.171	
MODIFICA LA LEY N° 4.808, SOBRE REGISTRO CIVIL, Y CREA UN CATASTRO NACIONAL DE MORTI-NATOS, FACILITANDO SU INDIVIDUALIZACIÓN Y SEPULTACIÓN	341
Disposiciones transitorias	341
LEY N° 17.344	
AUTORIZA CAMBIO DE NOMBRES Y APELLIDOS EN LOS CASOS QUE INDICA	343
LEY N° 16.618	
LEY DE MENORES	347
Título Preliminar	347
Título I	
Derogado	347
Título II	
De la policía de menores y sus funciones	347
Título III	
De la judicatura de menores, su organización y atribuciones	348
Título IV	
De las casas de menores e instituciones asistenciales	351
Título V	
Disposiciones penales	352
Título VI	
Disposiciones generales	353
Artículos transitorios	353
LEY N° 14.908	
ABANDONO DE FAMILIA Y PAGO DE PENSIONES ALIMENTICIAS	355
Título Final	
Del Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos	367
DECRETO N° 62,	
REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES DE PENSIONES DE ALIMENTOS ...	377
ARTÍCULO PRIMERO	378
Título I	
Disposiciones Generales	378
Título II	
De la Inscripción en el Registro y de las Otras Actuaciones Registrales	379
Título III	
Del Acceso al Registro y de la Certificación	380
ARTÍCULO SEGUNDO	381

Ley N° 18.010	
ESTABLECE NORMAS PARA LAS OPERACIONES DE CRÉDITO Y OTRAS OBLIGACIONES DE DINERO QUE INDICA	383
Título I	
De las operaciones de crédito de dinero	383
Título II	
De las obligaciones en moneda extranjera o expresadas en moneda extranjera	388
Título III	
Otras disposiciones	389
Artículos transitorios	392
LEY N° 18.101	
FIJA NORMAS ESPECIALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS	393
Título I	
Ámbito de aplicación de la ley	393
Título II	
Desahucio y restitución	393
Título III	
De la competencia y del procedimiento	394
Título III bis	
Del procedimiento monitorio para cobro de rentas de arrendamiento	396
Título IV	
Disposiciones generales	398
Título V	
Del arriendo y subarriendo abusivo, y del hacinamiento	399
Título VI	
Disposiciones varias	400
Disposiciones transitorias	400
LEY N° 21.442	
APRUEBA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	403
Título I	
Del régimen de copropiedad inmobiliaria	403
Párrafo 1°	
De la naturaleza jurídica y clasificación de los condominios	403
Párrafo 2°	
De las definiciones	404
Título II	
Derechos y obligaciones de los copropietarios	406
Párrafo 1°	
De los derechos de los copropietarios	406
Párrafo 2°	
De las obligaciones de los copropietarios	407
Título III	
Del reglamento de copropiedad	408
Párrafo 1°	
Del objeto del reglamento	408

Párrafo 2°	
Del primer reglamento de copropiedad	409
Párrafo 3°	
De la acción de impugnación del reglamento	410
Párrafo 4°	
De la aplicación supletoria del reglamento de la ley	411
Título IV	
De la administración de las copropiedades	411
Párrafo 1°	
De los órganos de administración	411
Párrafo 2°	
De la asamblea de copropietarios	411
Párrafo 3°	
De los quórum de constitución de las sesiones y de adopción de acuerdos por la asamblea de copropietarios	412
Párrafo 4°	
De las citaciones y lugar de realización de las asambleas	415
Párrafo 5°	
Del comité de administración	416
Párrafo 6°	
Del administrador	416
Párrafo 7°	
De las subadministraciones	419
Título V	
De los bienes de la copropiedad	420
Párrafo 1°	
De los bienes de derecho exclusivo	420
Párrafo 2°	
De los bienes comunes	420
Párrafo 3°	
Del uso de los bienes de la copropiedad	421
Párrafo 4°	
Uso y goce exclusivo de bienes comunes	422
Título VI	
De las obligaciones económicas	422
Párrafo 1°	
Del cobro de los gastos comunes	422
Párrafo 2°	
Fondo común de reserva	423
Título VII	
De la seguridad del condominio	424
Párrafo 1°	
Del plan de emergencia y de los planos del condominio	424
Párrafo 2°	
De las revisiones y certificaciones en las unidades	425
Párrafo 3°	
De los seguros	425
Título VIII	
Fórmulas de resolución de conflictos	426

Párrafo 1° De la resolución judicial	426
Párrafo 2° Del arbitraje	427
Párrafo 3° De la resolución extrajudicial	427
Título IX De la constitución de la copropiedad	427
Título X Exigencias urbanas y de construcción	429
Título XI De la modificación, ampliación, subdivisión, fusión y demolición de la copropiedad	432
Párrafo 1° De las solicitudes ante la dirección de obras municipales	432
Párrafo 2° Del cambio de destino	432
Párrafo 3° De la demolición	432
Párrafo 4° De la subdivisión	432
Título XII De los condominios de viviendas de interés público	433
Párrafo 1° Disposiciones especiales	433
Párrafo 2° Densificación predial	437
Título XIII Del registro nacional de administradores de condominios	437
Título XIV De las infracciones, reclamaciones, sanciones y procedimiento ante incumplimiento de administradores .	438
Párrafo 1° De las infracciones	438
Párrafo 2° De las sanciones	439
Párrafo 3° De la reclamación y su procedimiento	440
Título Final Disposiciones Generales	441
Disposiciones Transitorias	442
Tribunal Constitucional PROYECTO DE LEY QUE ESTABLECE UNA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CORRESPONDIENTE AL BOLETÍN N° 11.540-14	444

