

ÍNDICE GENERAL

TEORÍA DE LA LEY

Estructura del Código Civil	9
La Ley	9
Concepto	9
Características	9
Contenido de la ley	10
Principios Generales del Derecho Civil	10
Fuentes formales del derecho	10
Efectos de la ley en cuanto al tiempo	10
Retroactividad de la ley	11
Aplicación retroactividad	11
Efecto retroactivo de las leyes	11
Ultractividad de la Ley	12
Efectividad de la ley en cuanto al territorio	12
Extraterritorialidad de la ley	12
Efectos de la ley en cuanto a la sanción	13
Interpretación de la Ley	14
Concepto	14
Clasificación	14
Elementos interpretación	14

LOS ACTOS JURÍDICOS

Hecho jurídico	17
Concepto	17
Clases de hechos jurídicos	17
Concepto acto Jurídico	17
Elementos del acto jurídico	17
Requisitos: de existencia	17
Requisitos: de validez	18

Elementos del acto jurídico	18
Clasificación de los actos jurídicos	18
Requisitos: de existencia del acto jurídico	19
1. Voluntad	19
Los vicios del consentimiento	20
1. Error	20
2. La fuerza	21
3. El dolo	21
2. La capacidad	22
3. El objeto	24
4. La causa	25
Las Solemnidades	25
1. Regla General	25
2. Excepción	25
Principales actos solemnes	25
Justificación del acto solemne	26
Omisión de las solemnidades	26
Actos solemnes por determinación de las partes	26
Formalidades que exige la ley, cuya omisión no acarrea la nulidad del acto	26
Las Modalidades	27
Concepto	27
Características	27
Procedencia de las modalidades	27
La condición	27
Concepto	27
Elementos	27
Clasificación	27
Estados en que puede encontrarse la condición	28
Estados en que se encuentra la condición resolutoria	28
Clases de condición resolutoria	28
El plazo	29
Concepto	29
Elementos	29
Clasificación	29
Estados en que se encuentra el plazo	29
Extinción del plazo	29
El modo	30
La nulidad	30
Introducción	30
La inexistencia	30
Comparación nulidad e inexistencia	30
Cuestiones generales	31
Nulidad absoluta	31
Concepto	31
Titulares	31
Casos en que procede	31
Características	32
Nulidad relativa	32

Concepto	32
Principales casos de nulidad relativa	32
Personas que pueden alegarla	32

LOS SUJETOS DEL DERECHO

[Las Personas]

Clasificación de personas	35
1. Personas naturales	35
Concepto	35
Requisitos: para que el nacimiento constituya principio de existencia ..	35
Existencia natural	35
La Concepción	36
Presunción	36
El Nacimiento	36
Efectos del Nacimiento	36
La muerte	36
Concepto	36
Clasificación	36
1. La muerte real	36
Concepto	36
Efectos de la muerte	36
2. Muerte presunta o presunción de muerte por desaparecimiento ..	37
Concepto	37
Dos circunstancias conocidas dan base a la presunción legal	37
Objeto	37
Requisitos: para que tenga lugar la muerte presunta	37
Períodos en la muerte presunta	38
Declaración de muerte presunta	38
I. ¿Quién puede pedirla?	38
II. ¿Quién declara la muerte presunta?	38
III. Formalidades	38
IV. Período de mera ausencia	39
Administración de los bienes	39
Término del período de mera ausencia	39
V. La posesión provisoria	39
VI. Efectos de la posesión provisoria	39
VII. Posesión definitiva	40
VIII. Efectos generales que procede el decreto de posesión definitiva	40
IX. Obligaciones destinadas a garantizar los bienes del desaparecido	40
X. ¿Cuándo se decreta la posesión definitiva?	40
XI. ¿Qué sucede si hechos todos estos trámites reaparece el desaparecido?	41
XII. La ley autoriza para pedir la rescisión del decreto judicial o resolución administrativa de posesión definitiva en tres casos ..	41

XIII. Personas a favor de las cuales puede rescindirse	41
XIV. Efectos del decreto judicial que declara rescindida la posesión definitiva	41
XV. Efectos que establece específicamente el Código a la rescisión del decreto de posesión definitiva	42
Comprobación judicial de la muerte	42
Concepto	42
Características	42
Procedimiento	42
Rescisión	43
Los atributos de la personalidad	43
1. La nacionalidad	43
Concepto	43
Principios generales de la nacionalidad	44
Procedimientos para determinar la nacionalidad	44
Causas de pérdidas de la nacionalidad	44
2. El nombre	44
Definición	44
Elementos	44
Hay varios sistemas para la designación de los nombres	44
Efectos del nombre	45
I. En cuanto al uso del nombre	45
II. En cuanto al derecho del nombre	45
Cambio de Nombre	45
1. Cambio de nombre patronímico por vía principal y directa	45
2. Cambio del nombre patronímico por vía de consecuencia	49
Cambio de orden de apellidos por acuerdo de los progenitores	49
Procedimiento para el Cambio de Apellidos	50
3. Estado civil	54
Concepto	54
Características	54
Efectos del estado civil	55
Da origen al parentesco	55
Dentro del parentesco hay que distinguir grados y líneas	55
Prueba del estado civil	55
Prueba supletoria del estado civil	56
Fuentes del estado civil [hechos constitutivos].	56
4. Domicilio	56
Clasificación	56
Importancia de la residencia	56
Importancia de la habitación y la morada	56
5. Capacidad	57
Concepto	57
Clasificación	57
I. Incapaces absolutos	57
II. Incapaces relativos	57
III. Incapacidades especiales	57
6. El patrimonio	57
Concepto	57
Características	57

2. Las personas jurídicas	58
Concepto	58
Requisitos: de existencia	58
Clasificación de las personas jurídicas	58
1. De derecho privado	58
2. De derecho público	58
Diferencias entre personas jurídicas de derecho público y de derecho privado	58
Atributos de las personas jurídicas	59
Voluntad de las personas jurídicas	59
El órgano más importante es la asamblea	59
Corporaciones o Asociaciones	59
Concepto	59
Constitución	60
Contenido de los Estatutos	61
Nombre	61
Asambleas	61
Clases de asambleas	62
Formación del patrimonio	62
Administración	63
Fiscalización	64
Disolución	64
Las Fundaciones	65
Concepto	65
Paralelo Corporaciones o Asociaciones y Fundaciones	65
Adquisición de patrimonio	66
Fiscalización	66
Extinción de las fundaciones	67
Responsabilidad de las personas jurídicas	67
Penas a las personas jurídicas	68
En cuanto a la responsabilidad civil, debe distinguirse entre responsabilidad contractual o extracontractual	68

OBJETOS DEL DERECHO

Bienes	71
Concepto	71
Elementos	71
Clasificación	71
El dominio	72
Concepto	72
Características	72
Facultades que otorga	73
Diferentes situaciones de propiedad	73
Limitaciones al dominio	73
Clases de propiedad	73
Modos de adquirir el dominio	74
Clasificación de los modos de adquirir	74

Análisis particular de los modos de adquirir	75
1. La ocupación	75
Concepto	75
Elementos	75
Cosas que pueden adquirirse por ocupación	75
Clasificación de las cosas susceptibles de ocupación	75
2. La accesión	75
Concepto	75
Clases	75
1. Accesión de frutos	75
Clases que pueden ser los frutos	76
Estado en que se encuentran los frutos naturales	76
Estado en que se encuentran frutos civiles	76
2. La accesión propiamente tal	76
2.1. Accesión inmueble a inmueble	76
2.2. Accesión de mueble a inmueble	76
2.3. Accesión de mueble a mueble	76
3. La tradición	77
Concepto	77
Características	77
Diferencia entre entrega y tradición	77
Requisitos	77
Error en la tradición	78
Efectos de la tradición	78
Época para pedir la tradición	78
Título	78
Formas de efectuar la tradición	78
1. Muebles	78
2. Inmuebles	79
Función de la inscripción en el Registro del Conservador de Bienes	
Raíces	79
Inscripciones del art. 688 del Código Civil	80
Conservador de Bienes Raíces. Libros	80
Títulos que deben inscribirse	80
Títulos que pueden inscribirse	81
Derechos personales	81
Efectos de la tradición	81
La posesión	81
Concepto	81
Elementos	82
Importancia de la posesión	82
Paralelo entre dominio y posesión	82
Clasificación de la posesión	82
Análisis particular	83
1. Posesión regular e irregular	83
Posesión regular	83
Elementos	83
1. Títulos injustos	83
2. Buena fe	83

Concepto	83
La buena fe se presume	83
3. Tradición cuando el título sea traslativo de dominio	84
Ventajas de la posesión regular	84
Posesión irregular	84
Concepto	84
Ventajas	84
La posesión no se transfiere ni se transmite	84
2. Posesión útil y viciosa posesión útil	84
Posesión viciosa o inútil	84
3. Posesión continua e ininterrumpida	85
Concepto	85
Posesión interrumpida	85
Concepto	85
Puntos de interés	85
Adquisición conservación y pérdida de la posesión bienes muebles	85
Adquisición	85
Conservación	85
Pérdida	85
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión bienes raíces	86
Inmuebles no inscritos	86
Inmuebles inscritos	86
Adquisición	86
Conservación	86
Pérdida	86
Cancelación	86
La mera tenencia	86
Concepto	86
Características	87
4. La prescripción	87
Concepto	87
Elementos de la prescripción	87
Clases	87
¿Por qué se trata la prescripción al final del Código?	87
Reglas comunes a la prescripción	87
Cosas no susceptibles de adquirirse por prescripción	88
Características	88
La prescripción adquisitiva	88
Concepto	88
Requisitos	88
Análisis particular	89
1. Cosas susceptibles de adquirirse por prescripción	89
2. Posesión útil y continua	89
Interrupción de la prescripción	89
1. Interrupción natural de la prescripción	89
2. Interrupción civil de la prescripción	89
¿Quiénes pueden alegar la interrupción de la prescripción?	90
Prescripción ordinaria	90
Suspensión de la prescripción	90

Prescripción extraordinaria	90
Efectos de la prescripción	90
La acción reivindicatoria	90
Concepto	90
Requisitos	91
¿Cuál es la situación?	91
Fundamento de la acción	91
¿Qué es lo que se persigue con la acción?	91
Procedimiento judicial	91
¿Cuáles son los efectos que produce la acción reivindicatoria?	92
Características de la acción reivindicatoria	92
La acción reivindicatoria y otras acciones	92
Casos en que no procede la acción reivindicatoria	92
¿Qué cosas pueden ser reivindicadas?	92
Se puede reivindicar una cuota determinada pro indiviso, de una cosa singular	93
La cosa que se reivindica debe ser determinada	93
¿Quién puede reivindicar?	93
Excepción. La acción publiciana	94
El Código Civil la contempla en el art. 894	94
Requisitos	94
El actor no debe estar en posesión de la cosa	94
¿Qué es lo que el actor debe probar para ganar el pleito?	94
1. El dominio de la cosa que pretende reivindicar	94
2. Que el demandado se encuentra en posesión de la cosa	95
3. La determinación e identificación de la cosa	95
¿Contra quién se puede reivindicar ?	95
A) El actual poseedor	95
B) El poseedor que dejó de serlo	95
C) El injusto detentor	95
Las Prestaciones Mutuas	95
Prestaciones del poseedor vencido a favor del reivindicante	96
1. Restituir la cosa	96
2. Indemnizar los deterioros de la cosa	96
3. Restituir los frutos	97
4. Pagar los gastos del pleito de conservación y custodia	97
Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido	97
1. El abono de los gastos ordinarios efectuados para lograr la producción de frutos	97
2. El abono de las expensas o mejoras	98
A. Necesarias	98
B. Útiles	98
C. Voluptuarias	99
Derecho legal de retención del poseedor vencido	99
Las Acciones Posesorias	99
Concepto	99
Características	99
Diferencias con la reivindicatoria	99
Requisitos	100
Prueba de la posesión	100

Querella de Amparo	100
Querella de restitución	100
Querella de restablecimiento	101
Acciones posesorias especiales	101
Limitaciones al derecho de dominio	101
1. La propiedad fiduciaria	101
Personas que participan	101
Requisitos: del fideicomiso	101
Cosas en que puede constituirse fideicomiso	102
Inscripción fideicomiso sobre inmueble	102
2. El Usufructo	102
Concepto	102
Características	102
Elementos	102
Constitución del derecho de usufructo	102
Limitaciones en la constitución del usufructo	103
El usufructo y el cuasi usufructo	103
Efecto del usufructo	103
1. Derechos del propietario	103
2. Obligaciones del usufructuario	103
3. Derechos del nudo propietario	104
4. Obligaciones del nudo propietario	104
Extinción del usufructo	104
3. La Servidumbre	104
Elementos	104
Características	105
Clasificación de las servidumbres	105
Extinción de las servidumbres	105
4. El Uso o Habitación	105
Concepto	105
Características	106

OBLIGACIONES

Generalidades	107
Obligación	107
Elementos	107
Fuentes de las obligaciones	107
Clasificación de las obligaciones	108
1. Obligaciones civiles y naturales	108
2. Obligaciones positivas y negativas	109
3. Obligaciones de especie o cuerpo cierto y de género	109
4. Obligaciones de dar, hacer o no hacer	110
5. Obligaciones de objeto singular y de objeto múltiple	110
6. Obligaciones con unidad de sujeto y con pluralidad de sujetos ..	111
7. Obligaciones principales y accesorias	114
8. Obligaciones de ejecución instantánea y tracto sucesivo	115
9. Obligaciones puras y simples y sujetas a modalidad	115

Efectos de las obligaciones	120
Concepto	120
Respecto del deudor	120
Respecto del acreedor	120
Medios que tiene el acreedor para obtener el cumplimiento de la obligación	120
1. La ejecución forzada	121
Ejecución forzada de una obligación de dar o entregar	121
Ejecución forzada de una obligación de hacer	121
Ejecución forzada en las obligaciones de no hacer	121
El Embargo	122
Concepto	122
Formas de embargo	122
Efectos que produce el embargo	122
Prelación de créditos	122
Concepto	122
Forma de pago	122
Clases de Créditos	123
1. Créditos de 1ª clase	123
Características	124
2. Créditos de 2ª clase	124
Características	124
3. Créditos de 3ª clase	124
Características	125
4. Créditos de 4ª clase	125
Características	125
5. Créditos de 5ª clase	126
Características	126
Cesión de Bienes	126
Concepto	126
Características	126
Requisitos: de la cesión de bienes	126
Casos en que los acreedores no aceptan o se oponen a la cesión de bienes	126
Efectos de la cesión de bienes	127
Nociones de Procedimiento Concursal	127
Concepto	127
Características	127
Clasificación de los Procedimientos Concursales	128
2. Indemnización de perjuicios	128
Concepto	128
Clases	128
Requisitos	129
Avaluación de perjuicios	129
1. Legal	130
Reglas	130
2. Judicial	130
Clasificación	130
Clases de perjuicios que se indemnizan	130

Prueba de los perjuicios	131
Clases de daño que se indemnizan	131
3. Convencional o cláusula penal	131
Características	131
Diferencia cláusula penal y fianza	131
Efectos	132
Pluralidad de deudores	132
Pluralidad de acreedores	132
Reducción de la pena	132
Caso Fortuito	133
Concepto	133
Requisitos: del caso fortuito	133
Efectos del caso fortuito	133
Casos en que el deudor responde del caso fortuito	133
Prueba del caso fortuito	133
La Culpa	133
Concepto	133
Culpa incontractando	134
Culpa contractual y extracontractual	134
Diferencias	134
Clases de culpa	134
1. Culpa grave	134
Responden	134
2. Culpa leve	134
Responden	134
3. Culpa levísima	135
Responden	135
Pactos sobre culpa	135
Prueba de la culpa	135
Consecuencias que la culpa grave se equipare al dolo	135
El Dolo	135
Concepto	135
Ámbito de aplicación del dolo	135
Efectos	136
Características	136
Cláusulas modificatorias de responsabilidad contractual	136
Efectos del dolo en el incumplimiento de la obligación	136
Teoría de la imprevisión	136
Teoría de los riesgos	136
Requisitos	137
Excepciones	137
La Mora	137
Requisitos	137
4. Que el deudor se encuentre en mora	137
Excepción	138
Efectos de la mora	138
Mora del acreedor	138
Efectos	138

3. Derechos auxiliares del acreedor	138
1. Las medidas conservativas	138
2. La acción subrogatoria u oblicua	139
Requisitos	139
Casos en que procede la subrogación	139
Efectos	139
3. La acción revocatoria o pauliana	139
Características	139
Efectos	140
4. El beneficio de separación	140
Los modos de extinguir las obligaciones	140
1. La Resciliación o mutuo consentimiento	140
Concepto	140
Excepciones	140
Requisitos	140
Efectos	140
2. Pago o solución	141
Concepto	141
El pago efectivo	141
1. ¿Quién puede pagar?	141
2. ¿A quién debe hacerse el pago?	142
3. ¿Dónde debe hacerse el pago?	143
4. Gastos del pago	143
5. ¿Época del pago?	143
6. ¿Forma del pago?	143
7. ¿Qué se debe pagar?	143
8. Imputación del pago	144
9. Imputación hecha por el deudor	144
10. Imputación hecha por el acreedor	145
11. Imputación hecha por la ley	145
12. Prueba del pago	145
Modalidades del pago	145
1. Pago por consignación	145
2. Pago con subrogación	147
3. Pago por cesión de bienes	148
4. Pago con beneficio de competencia	148
3. La Dación en pago	149
Concepto	149
Requisitos	149
Efectos	149
4. La Novación	149
Concepto	149
Características	149
Requisitos	150
Novación por cambio de objeto	150
Novación por cambio de causa	150
Novación por cambio de acreedor	150
Novación por cambio de deudor	150
Efectos	150

5. La remisión	151
Concepto	151
Clasificación	151
Efectos	151
6. La Compensación	151
Concepto	151
Requisitos	151
Casos en que las partes no son personal y recíprocamente acreedoras y deudoras	151
Hechos que impiden la compensación	152
Obligaciones no compensables	152
Efectos de la compensación	152
7. La Confusión	152
Concepto	152
Clasificación	152
Efectos	152
8. La pérdida de la cosa que se debe	152
Concepto	152
Consecuencias de la pérdida de la cosa	152
Casos en que se libera de responsabilidad al deudor	153
Casos que acarrean responsabilidad al deudor	153
9. La Prescripción	153
Concepto	153
Fundamento	153
Reglas comunes	153
Requisitos	153
1. Acción prescriptible	153
2. Que sea alegada	154
3. Que no se haya interrumpido	154
4. Que no esté suspendida	154
5. Transcurso del tiempo	155
Prescripción de largo tiempo	155
Prescripción de corto tiempo	155
La Caducidad	156
Concepto	156
Características	156

FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

Contrato y convención	157
Elementos	157
Clasificación	157
Autocontrato	159
Cosas que se distinguen en los contratos	159
Efectos de los contratos	159
I. Entre las partes	159
II. Respecto de terceros	160

Estipulación a favor de otro	160
Personas que intervienen	160
Requisitos	161
Naturaleza Jurídica	161
Efectos	161
La promesa por otro	161
Personas intervinientes	162
Requisitos	162
Efectos	162
Teoría de la inoponibilidad	162
A. Inoponibilidad por defectos de forma	162
B. Inoponibilidad por defectos de fondo	163
Efectos	163
Extinción de la inoponibilidad	163
Interpretación de los contratos	163
Reglas	163
Contratos en particular	164
I. La promesa	164
Concepto	164
Características	164
Requisitos	164
Efectos	165
Acción de resolución del contrato de promesa	165
II. La Compraventa	165
Concepto	165
Características	165
Partes	166
Elementos	166
Consentimiento	166
Casos compraventa solemne	166
Las Arras	166
Cosa Vendida	166
1. Comerciable	166
2. Determinada o determinable	166
3. Existir o esperarse que exista	167
4. No debe pertenecer al comprador	167
La venta de cosa ajena	167
Efectos	167
El Precio	168
1. Debe consistir en dinero	168
2. Debe ser real y serio	168
3. Debe ser determinado	168
Solemnidades del contrato de compraventa	168
1. Legales	168
2. Voluntarias	169
3. Venta forzada en el juicio ejecutivo	169
La Capacidad	169
1. Incapacidades generales	169
2. Incapacidades para vender	169

3. Incapacidades para comprar	169
4. Incapacidades para comprar y vender	169
Modalidades en la Compraventa	170
Efectos de la compraventa	170
A. Obligaciones del vendedor	170
1. La entrega de la cosa	170
2. Sanear los vicios de la cosa	172
B. Obligaciones del comprador	177
1. Recibir la cosa	177
2. Pagar el precio	177
Pactos accesorios	179
1. Pacto comisorio	179
2. Pacto de retroventa	180
3. Pacto de retracto	181
4. Otros pactos	181
Extinción de la acción rescisoria	181
III. La Permuta	181
Concepto	181
Reglas aplicables	181
IV. Cesión de Derechos	181
A. La cesión de créditos personales	181
B. Cesión del derecho de herencia o legado	182
C. Cesión de derechos litigiosos	182
V. El Arrendamiento	183
Concepto	183
Objeto	183
Características	183
Elementos	183
1. Consentimiento	183
2. Que se conceda el goce de una cosa	184
3. Precio o renta	184
Obligaciones del arrendador	184
1. Entregar la cosa arrendada	184
2. Mantenerla en el estado de servir para el fin del arrendamiento ..	184
3. Librar el arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa	184
4. Que la cosa sirva para los fines que se tuvieron en vista al arrendarla	185
Obligaciones del arrendatario	185
1. Pagar el precio o renta	185
2. Usar la cosa según los términos o espíritu del contrato	185
3. Cuidar la cosa como un buen padre de familia	185
4. Efectuar las reparaciones locativas	186
5. Restituir la cosa al término del arrendamiento	186
Expiración del contrato de arrendamiento	186
Contrato de ejecución de obra material	187
Arrendamiento de servicios	187
Arrendamiento de transporte	187

VI. El Mandato	187
Concepto	187
Características	187
Generalidades	187
Clases de mandatos	188
Obligaciones del mandatario	188
1. Ejecutar el mandato	188
2. Rendir cuenta	189
3. Debe indemnizar los perjuicios causados al mandante	189
Obligaciones del mandante	189
1. Cumplir las obligaciones contraídas por el mandatario	189
2. Proveer al mandatario lo necesario para cumplir el mandato	189
3. Indemnizarle los gastos y perjuicios en que haya incurrido por causa del mandato	189
4. Pagar la remuneración convenida o la usual	189
Extinción del mandato	189
VII. La Fianza	190
Concepto	190
Características	190
Clasificaciones	190
Requisitos: del contrato de fianza	191
Requisitos: especiales del contrato de fianza	191
Calidad del fiador	191
Obligación de rendir fianza	191
Efectos de la fianza	192
1. Entre acreedor y fiador	192
2. Entre fiador y deudor	194
3. Entre cofiadores	194
Extinción de la fianza	194
VIII. La Hipoteca	194
Concepto	194
Características	195
Clases	195
Fuentes de la obligación de constituir hipoteca	196
Características del contrato de hipoteca	196
Elementos	196
1. Capacidad para hipotecar	196
2. Formas del contrato	196
3. Cosas que pueden hipotecarse	196
4. Obligaciones susceptibles de caucionarse con hipoteca	198
Adquisición del derecho de hipoteca	198
1. Por tradición	198
2. Por prescripción	198
3. Por sucesión por causa de muerte	198
4. Por cesión del crédito	199
5. Por subrogación en el crédito hipotecario	199
Efectos de la hipoteca	199
a) Con relación al inmueble hipotecado	199
b) Con relación al deudor hipotecario	199

c) Con relación al acreedor hipotecario	199
1. Derecho de venta	199
2. Derecho de persecución	200
3. Derecho de preferencia	200
Extinción de la hipoteca	200
1. Por vía consecuencial	200
2. Por vía principal	200
Purga de la hipoteca	201
IX. La Prenda	201
Concepto	201
Diferencias prenda civil y especiales	201
Características	202
Obligaciones que pueden garantizarse con prenda	202
Requisitos: de la prenda	202
Requisitos: de la prenda sobre un crédito	203
Efectos del contrato de prenda	203
Prenda tácita	203
No procede la prenda tácita	203
Obligaciones del acreedor prendario	204
Derechos del deudor prendario	204
Obligaciones del deudor prendario	204
Extinción de la prenda	204
X. Contrato de Anticresis	205
Concepto	205
Origen	205
Características	205
Indivisibilidad de la anticresis	205
Cosas que pueden darse en anticresis	205
La anticresis no es un derecho real	206
Diferencia entre la anticresis con la hipoteca	206
Diferencia entre la anticresis y prenda	206
¿Podrán darse en anticresis inmuebles ajenos?	206
Obligaciones de las partes	207
Derechos que tiene el acreedor anticrético	207
Obligaciones del acreedor anticrético	208
Anticresis judicial o prenda pretoria	208
Concepto	208
Perfeccionamiento del contrato	208
Derechos del acreedor en la prenda pretoria	208
Obligaciones del acreedor en la prenda pretoria	208
XI. La Transacción	209
Concepto	209
Características	209
Capacidad para celebrar el contrato	209
Mandato de transacción	210
Requisitos:	210
Casos que no pueden ser objeto de transacción	210
Causales especiales de nulidad a que está sujeto el contrato de transacción	211

1) Transacción obtenida por títulos falsificados	211
2) Transacción celebrada en consideración de un título nulo	211
3) Transacción de un proceso terminado por sentencia	211
4) Error en el objeto	211
5) Error de cálculo	212
6) Si contare por títulos auténticos no tenía derecho alguno al objeto que se ha transigido	212
7) Error en la persona	212
Efectos	212
XII. El Juego y la Apuesta	213
Generalidades	213
Principales contratos aleatorios	213
Otros contratos aleatorios	213
Concepto de juego y apuesta	214
El juego	214
La apuesta	214
Clasificación	214
Juegos y apuestas lícitas	214
Características	214
XIII. Constitución de Renta Vitalicia	215
Concepto	215
Características	215
Favorecido con la renta vitalicia	215
Incumplimiento de la obligación de pagar la renta	216
Causales de extinción de la renta vitalicia	216
XIV. Constitución del Censo Vitalicio	217
Concepto	217
Características	217
Elementos del censo	217
Constitución del censo	217
Forma de constitución del censo	218
Cosas susceptibles de gravarse	218
Perpetuidad del censo	218
Obligaciones y derechos del censalista	219
Enajenación del derecho del censalista	219
Causales de extinción del censo	219
Constitución del censo vitalicio	220
Concepto	220
Características	220
XV. Contrato de Sociedad	220
Legislación aplicable	220
Características	220
Sociedad y comunidad	222
Elementos del contrato de sociedad	222
1. Aporte de los socios	222
2. Participación de las utilidades	223
3. Contribución a las pérdidas	224
4. Intención de formar sociedad	224
Clasificación de las sociedades	225

Sociedad de Responsabilidad Limitada	225
Sociedad Anónima son todas mercantiles	226
Características de la Sociedad Anónima	226
Administración de la Sociedad Colectiva	226
Consecuencias de la renuncia o remoción	227
Nombramiento del administrador por acto posterior al contrato de sociedad	227
Formas de administración	228
Efectos de los actos del administrador	228
Obligaciones de los socios	229
Disolución de la sociedad	233
Efectos de la disolución de la sociedad	235
XVI. Contrato de Depósito	235
Concepto	235
Características	235
Clasificación del depósito	236
I. Depósito propiamente dicho	236
II. El Secuestro	241
XVII. El Comodato	242
Concepto	242
Características	242
Perfección del contrato de comodato	243
Cosas que pueden ser objeto del contrato de comodato	243
La responsabilidad en el contrato de comodato	243
Obligaciones que genera al contrato de comodato al comodatario ..	244
Deterioros de que no responde el comodatario	245
Casos en que el comodante puede excepcionalmente reclamar en forma anticipada la restitución de la cosa prestada	245
Casos en que el comodatario puede o debe negarse a restituir la cosa ..	245
Acciones para pedir la restitución de la cosa	246
Obligaciones del comodante	247
Pluralidad de comodatarios de una cosa	247
Término del contrato	248
Comodato precario	248
Concepto	248
Precario	248
Requisitos: del precario	248
Tenencia de una cosa ajena sin título	248
XVIII. El Mutuo o Préstamo de consumo	249
Concepto	249
Características	249
Cosas que pueden ser objeto de mutuo	250
Capacidad de las partes en el mutuo	250
Plazo para la restitución de la cosa dada en mutuo	251
Responsabilidad	251
Derechos y obligaciones del mutuante	251
Obligaciones del mutuario en el contrato de mutuo	252
Diferencias entre el mutuo y comodato	253
Diferencia entre mutuo y arrendamiento	253

Diferencias mutuo y cuasi-usufructo	253
Análisis de la Ley N° 18.010	253
Clasificación de los intereses	253
Sanciones al cobro de intereses excesivos	254
Forma y plazo de estipulación de intereses	254
Estipulación de intereses	255
Anatocismo	255
Recibo de pago	255
Los Cuasicontratos	255
Concepto	255
Condiciones de enriquecimiento sin causa	256
Principales cuasicontratos	256
Cuasicontratos especiales	257
Análisis particular de los cuasicontratos	257
1. Agencia oficiosa	257
Concepto	257
Condiciones para que exista cuasicontrato de negocio ajeno o agencia oficiosa	257
1. El gerente debe obrar sin mandato	257
2. El gestor tiene que actuar en interés del interesado y no en interés propio	258
3. Capacidad de este cuasicontrato	258
Obligaciones que genera el gerente el cuasicontrato de agencia oficiosa	258
Obligaciones que pueden nacer para el tercero o interesado	259
Diferencia entre mandato y agencia oficiosa	259
2. El pago de lo no debido	260
Ideas generales	260
Concepto	260
Requisitos	260
Materia de prueba	260
Obligaciones que tiene quien de mala fe recibe el pago de lo no debido	261
Obligaciones que tiene quien recibió de buena fe el pago de lo no debido	261
3. Cuasicontrato de comunidad	261
Concepto	261
La naturaleza jurídica de la copropiedad	262
La comunidad no es persona jurídica	262
Origen de la comunidad	263
Derechos de los comuneros en la comunidad	263
Obligaciones de los comuneros en la comunidad	264
Responsabilidad de las obligaciones contraídas con relación a las cosas comunes	265
Administración de la comunidad	265
Procedimiento para nombrar un administrador	266
Término de la comunidad	266
La Indivisión	266
Las adjudicaciones	266
Concepto	267

Los Delitos y Cuasidelitos	267
Diferencias entre la responsabilidad penal y civil	267
Diferencias entre la responsabilidad contractual y extracontractual ..	267
Cúmulo de responsabilidad	268
Fundamento de la responsabilidad	268
Elementos de la responsabilidad	268
1. El daño	268
2. Dolo o culpa del autor	268
3. Relación de causalidad	269
4. Capacidad	270
Presunciones de culpa	270
1. Por el hecho propio	270
2. Por el hecho ajeno	270
3. Por el hecho de las cosas	271

DERECHO DE FAMILIA

Derecho de familia	273
Concepto	273
Caracteres del derecho de familia	273
Principios inspiradores del derecho de familia	274
Fuentes del derecho de familia	274
Clasificación de las clases de familia	274
El parentesco	274
Clasificación parentesco	275
Importancia del parentesco	276
Matrimonio	277
Concepto	277
Requisitos: de existencia	277
Requisitos: de validez	277
Impedimentos para contraer matrimonio	277
Impedimentos dirimentes	277
a) Absolutos	277
b) Relativos	277
Impedimentos impeditivos (prohibiciones)	278
Celebración del matrimonio	278
1. Matrimonios celebrados en Chile	278
a. La manifestación	278
b. La Información	278
c. Celebración	278
d. Posteriores	279
2. Matrimonios celebrados en el extranjero	279
3. Matrimonios celebrados ante entidades religiosas de derecho público	279
Requisitos	280
Formalidades	280
Procedimiento	280

Separación de los cónyuges	280
1. Separación de hecho	280
2. Separación judicial	282
Terminación del matrimonio	284
I. Por muerte de uno de los cónyuges	284
II. Por muerte presunta	284
III. Por Comprobación Judicial de la Muerte	284
IV. Por Sentencia firme de Nulidad	284
V. Por Sentencia Firme de Divorcio	284
VI. Por Sentencia firme que Acoge Solicitud de Rectificación de Sexo ..	284
Disolución de matrimonios celebrados en el extranjero	287
El matrimonio putativo	288
Concepto	288
Fundamento	288
Requisitos	289
Efectos	289
El Divorcio	289
Causales	289
I. Divorcio unilateral	289
II. Solicitud de los cónyuges de común acuerdo	290
III. Divorcio por transcurso del tiempo	290
Reconciliación de los cónyuges	290
Titulares de la acción	290
La acción de divorcio	291
Efectos del divorcio	291
Reglas comunes a ciertos casos de separación, nulidad y divorcio	291
1. De la compensación económica	291
Forma y monto de pago	292
¿Cómo se pide al tribunal?	292
La sentencia	292
Insuficiencia de bienes	293
2. Conciliación	293
Juicios de separación, nulidad de matrimonio y divorcio	294
Disposiciones generales	294
Competencia y procedimiento	294
Los efectos del matrimonio	295
Los derechos y obligaciones entre los cónyuges	295
La Filiación	296
1. Filiación propiamente tal	297
2. Filiación por matrimonio posterior de los padres	299
3. Filiación no matrimonial	299
4. Filiación adoptiva	301
Régimen patrimonial del matrimonio	305
Los regímenes matrimoniales	305
Clases	305
Las capitulaciones matrimoniales	305
Características	306
Expresamente contempladas en la ley	306

Expresamente prohibidas por la ley	306
Capitulaciones permitidas	306
Requisitos de validez	307
Efectos	307
Mutabilidad o revocabilidad	307
Limitaciones de las capitulaciones matrimoniales a las personas de mismo sexo	307
La Sociedad Conyugal	308
El haber absoluto	308
Situaciones especiales	309
El haber relativo	309
El haber propio de cada cónyuge	310
Situación especial	310
La Subrogación	310
Concepto	310
1. De inmueble a inmueble a título de permuta	310
2. De inmueble a inmueble a título de compraventa	311
3. De anticipación	311
4. De inmueble a valores propios de uno de los cónyuges	311
La prueba del dominio de los bienes de la sociedad conyugal	311
El pasivo de la sociedad conyugal	312
1. La obligación a las deudas	312
2. La contribución a las deudas	313
Las recompensas	314
Concepto	314
Objetivos	314
Distingamos	314
Administración ordinaria de la sociedad conyugal	316
Características	316
Causales de término de la sociedad conyugal en plena vigencia	316
Limitaciones al marido respecto de los bienes muebles sociales	316
Limitaciones al marido respecto de los bienes raíces sociales	317
Limitaciones al marido respecto de los bienes muebles propios de la mujer	317
Limitaciones al marido respecto de los bienes raíces propios de la mujer	317
¿Qué intervención cabe a la mujer en la gestión de los negocios sociales?	318
¿Tiene medios la mujer para contrarrestar el poderío administrativo del marido?	318
La administración extraordinaria de la sociedad conyugal	319
Concepto	319
Normas aplicables	319
La administración de la mujer	319
La mujer administra los bienes sociales con iguales facultades que el marido	319
La mujer administra los bienes propios del marido con las facultades de un curador	320
La mujer administra sus bienes propios con entera libertad	320

Término de la administración	320
La administración de un tercero	321
La mujer está obligada a administrar o someterse a la de un tercero ..	321
Administración por el liquidador concursal en caso de usufructo legal	321
La disolución de la sociedad conyugal	321
Efectos de la disolución de la sociedad conyugal	322
La liquidación de la sociedad conyugal	322
Etapas de la liquidación de la sociedad conyugal	322
Análisis particular de la liquidación de la sociedad conyugal	323
1. La facción de inventario	323
2. Tasación	323
3. La formación de la masa partible	324
4. Deducción y restitución de los bienes propios	324
5. Liquidación y deducción de las recompensas	324
6. Deducción del pasivo	325
7. División de los gananciales	326
La renuncia a los gananciales	326
Oportunidad	326
Características	326
Efectos	326
Beneficio de emolumentos	327
Los Bienes Familiares	327
Concepto	327
Características	327
Bienes que pueden tener el carácter de familiares	328
Regímenes matrimoniales a los cuales se aplica la institución de los bienes familiares	328
Forma como el bien pasa a ser familiar	328
Forma de desafectación de los bienes familiares	328
Bienes reservados de la mujer casada	328
Concepto	328
Requisitos	329
Características	329
Activo del patrimonio reservado	329
Pasivo del patrimonio reservado	329
Administración del patrimonio reservado	330
Prueba del matrimonio reservado	330
Suerte del patrimonio a la disolución de la sociedad conyugal	330
Régimen de participación en los gananciales	331
Concepto	331
Elementos	331
Clasificación	331
Administración del patrimonio de los cónyuges	331
Oportunidad en que puede pactarse	332
Requisitos	332
Características	332
Autorización del cónyuge	332
Determinación y cálculo de los gananciales	332
Terminación	335

La separación de bienes	336
1. La separación judicial de bienes	336
Concepto	336
Características	336
Causales	336
2. Separación legal de bienes	337
Concepto	337
Clasificación	337
3. Separación convencional de bienes	338
Concepto	338
Oportunidad	338
Requisitos	338
Características	338
Efectos	338

DERECHO SUCESORIO

Concepto	339
Formas de suceder a una persona	339
Sucesión por causa de muerte como modo de adquirir	339
Concepto	339
Características	339
Asignación	339
Asignatario a título universal o heredero	339
Etapas de la sucesión	340
La apertura de la sucesión	341
Concepto	341
Importancia	341
Lugar de apertura de la sucesión	341
La delación	341
Derecho real de herencia	342
Concepto	342
Características	342
Modos de adquirir el derecho real de herencia	342
1. Por sucesión por causa de muerte	342
La posesión de la herencia	342
1. La posesión legal	342
2. La posesión material	342
3. La posesión efectiva	342
2. Tradición de derecho de herencia	344
3. La prescripción	344
Teoría de los acervos	344
Concepto	344
1. Acervo común o bruto	345
2. Acervo ilíquido	345
3. Acervo líquido	345
4. Primer acervo imaginario	345
5. Segundo acervo imaginario	345
Sucesión por causa de muerte como modo de adquirir	345

La capacidad para suceder	346
Incapaces	346
La dignidad para suceder	347
Características	347
Indignidades	347
Paralelo entre incapacidades e indignidades	348
Reglas comunes	348
Sucesión intestada o abintestato	348
Casos en que se aplica	348
Derecho de representación	348
Requisitos	349
Efectos del derecho de representación	349
Ley que regula el derecho de representación	349
El derecho de representación emana de la ley y no del representado.	
Consecuencias	349
Los órdenes sucesorios	350
Definición	350
Los órdenes de sucesión	350
1. Primer orden de sucesión	350
2. Segundo orden de sucesión	351
3. Tercer orden de sucesión	351
4. Cuarto orden de sucesión	351
5. Quinto orden de sucesión	352
La sucesión mixta	352
Concepto	352
Reglas art. 996 del Código Civil	352
La sucesión testamentaria	353
El testamento	353
Concepto	353
Características	353
Requisitos: del testamento	353
Testamento abierto	354
Testamento abierto ante cinco testigos	355
Testamento abierto antes tres testigos	355
Requisitos: comunes	355
Testamento cerrado	356
Requisitos	356
Apertura del testamento cerrado	357
Personas que no pueden otorgar testamento cerrado	357
Personas que sólo pueden otorgar testamento cerrado	357
El testador puede dejar el testamento cerrado en la notaría o llevárselo	358
La protocolización del testamento abierto	358
Testamento solemne otorgado en país extranjero	358
1. Conforme a la ley extranjera	358
2. Conforme a la ley chilena	359
Testamento menos solemne o privilegiados	359
Testamento verbal	359
Testamento marítimo	359

Testamento militar	360
Las asignaciones testamentarias	360
Asignaciones condicionales	360
Asignaciones testamentarias a día	361
Asignaciones modales	362
Asignaciones a título universal	363
Asignaciones a título singular	364
Las donaciones revocables	367
Razones para tratarlas	367
Cómo pueden hacerse	367
Requisitos	367
Efectos	367
Derechos que concurren en la sucesión por causa de muerte	368
1. Derecho de transmisión	368
2. Derecho de representación	368
3. Derecho de acrecimiento	368
4. Derecho de sustitución	369
Las asignaciones forzosas	369
Concepto	369
Situaciones	369
Medios directos e indirectos para proteger las asignaciones forzosas ..	370
1. Medios directos	370
2. Medios indirectos	370
Asignaciones forzosas	370
1. Alimentos que se deben por ley a ciertas personas	370
2. Las legítimas	371
3. La cuarta de mejoras	373
El pacto de no mejorar	374
Concepto	374
Requisitos	374
Efectos	374
Mecanismos de protección de la cuarta	374
El desheredamiento o exheredación	374
Concepto	374
Requisitos	374
Efectos	375
Acción de reforma de testamento	375
Concepto	375
Sujeto activo	375
Sujeto pasivo	375
Objeto de la acción	375
Características	375
La acción de petición de herencia	376
Concepto	376
Sujeto activo	376
Sujeto pasivo	376
Objeto de la acción	376
Características	376

Efectos	377
Los frutos	377
Las mejoras	377
Los deterioros	377
Las enajenaciones	377
Aceptación y repudiación de las asignaciones	377
Concepto	377
Hasta cuándo puede aceptarse o repudiarse	378
Excepciones a la libertad para aceptar o repudiar	378
Excepciones a la capacidad para aceptar o repudiar	378
Características del derecho de opción	379
La herencia yacente	379
Concepto	379
Requisitos	379
Mecanismo	379
Extinción	379
Aceptación de la herencia	379
Beneficio de inventario	380
Concepto	380
Características	380
Cómo se acepta con beneficio de inventario	380
Quiénes deben aceptar con beneficio de inventario	380
Quiénes no pueden aceptar con beneficio de inventario	380
Extensión del límite a la responsabilidad	381
Fundamentos	381
Término de la responsabilidad del heredero beneficiario	381
Responsabilidad de los herederos beneficiarios	381
Albaceas o ejecutores testamentarios	382
Concepto	382
Diferencias con el mandato	382
Características	382
Clasificación	382
El pago de las deudas hereditarias	382
Concepto	382
A. Responsabilidad de los herederos en las deudas hereditarias	382
B. Responsabilidad de los legatarios en las deudas hereditarias	383
Características	383
Orden de prelación en el pago de las deudas	383
Pago de las cargas testamentarias	384
Concepto	384
Reglas	384
Oportunidad en que se pagan los legados	384
Disminución de los legados	384
Beneficio de separación	385
Concepto	385
Naturaleza jurídica	385
Quiénes pueden impetrarlo	385
Forma de ejercitar el beneficio. Teorías	385
Efectos	385
Requisitos	385

Partición de bienes	386
Concepto	386
Aplicación de las reglas de la partición	386
La acción de partición	386
Concepto	386
Características	386
Hechos que impiden el ejercicio de la acción de partición	386
Quiénes pueden ejercitar la acción de partición	387
Formas de hacer la partición	387
Requisitos: para ser partidor	387
Nombramiento	387
Juicio de Partición	388
Aceptación y juramento del partidor	388
Plazo	388
Características	388
Tramitación	388
Actuario	388
Audiencias	389
Clases de comparendos	389
Primer comparendo	389
Comparendos ordinarios	389
Características	389
Modificación día de comparendo ordinario	390
Comparendos extraordinarios	390
Cuadernos en el juicio de partición	390
Las costas	390
Competencia del partidor	390
Tramitación	391
Cuestiones previas	391
Liquidación y distribución de los bienes comunes	391
Reglas para la distribución de los bienes	392
Reglas sobre división de predios	392
Requisitos: del derecho de atribución preferencial	392
Características de este derecho	392
División de los frutos	393
Fin del juicio de partición	393
Laudo	393
Requisitos	393
Ordenata	393
Requisitos	393
Aprobación judicial de la partición	394
Notificación del laudo y ordenata	394
Recursos en contra del laudo y ordenata	394
Efectos de la partición	394
1. Efecto declarativo y retroactivo de la partición	394
2. El saneamiento de la evicción	394

