

# ÍNDICE GENERAL

## Tomo II Contratos, Juicio Ejecutivo y Extranjeros

### 1ª Parte PRÁCTICA FORENSE CONTRATOS

Nº 1. Contrato. Venta de acciones “Sociedad Agrícola Limitada” . . . .	9
Nº 2. Contrato. Venta de acciones . . . . .	10
Nº 3. Contrato. Cancelación y alzamiento de hipoteca . . . . .	11
Nº 4. Contrato. Contrato de arrendamiento predio rústico . . . . .	12
Nº 5. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	14
Nº 6. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	15
Nº 7. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	17
Nº 8. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	19
Nº 9. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	21
Nº 10. Contrato. Arrendamiento . . . . .	22
Nº 11. Contrato. Término de contrato de arrendamiento . . . . .	27
Nº 12. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	28
Nº 13. Contrato. Contrato de arrendamiento . . . . .	29
Nº 14. Contrato. Autorización al marido para vender un bien raiz social . .	31
Nº 15. Contrato. Cesión de derechos . . . . .	32
Nº 16. Contrato. Cesión de derechos hereditarios . . . . .	33
Nº 17. Contrato. Cesión de derechos . . . . .	34
Nº 18. Contrato. Contrato sobre cesión derechos litigiosos . . . . .	35
Nº 19. Contrato. Cesión de derechos . . . . .	37
Nº 20. Contrato. Cesión de derechos . . . . .	39

Nº 21. Contrato. <b>Comodato</b> .....	41
Nº 22. Contrato. <b>Comodato</b> .....	42
Nº 23. Contrato. <b>Compraventa de bosque en pie</b> .....	43
Nº 24. Contrato. <b>Compraventa de derechos de aguas</b> .....	46
Nº 25. Contrato. <b>Autorización de compraventa</b> .....	47
Nº 26. Contrato. <b>Contrato de compraventa de derechos de aprovechamiento de aguas</b> .....	48
Nº 27. Contrato. <b>Contrato de compraventa</b> .....	50
Nº 28. Contrato. <b>Compraventa de Sociedad Anónima</b> .....	51
Nº 29. Contrato. <b>Contrato de compraventa de bien raíz rural Ley Nº 19.807</b> .....	54
Nº 30. Contrato. <b>Compraventa de bien raíz sin título inscrito</b> .....	57
Nº 31. Contrato. <b>Compraventa</b> .....	58
Nº 32. Contrato. <b>Contrato de compraventa de bien raíz indígena</b> .....	61
Nº 33. Contrato. <b>Compraventa de bosque en pie</b> .....	63
Nº 34. Contrato. <b>Contrato de construcción o ejecución de obra</b> .....	65
Nº 35. Contrato. <b>Contrato. Mutuo o préstamo de uso</b> .....	69
Nº 36. Contrato. <b>Promesa de división</b> .....	70
Nº 37. Contrato. <b>Promesa de compraventa</b> .....	73
Nº 38. Contrato. <b>Promesa de compraventa</b> .....	75
Nº 39. Contrato. <b>Contrato de transporte</b> .....	77
Nº 40. Contrato. <b>Contrato factoring</b> .....	84
Nº 41. Contrato. <b>Contrato de cumplimiento de contrato de promesa</b> ..	90
Nº 42. Contrato. <b>Dación en pago</b> .....	93
Nº 43. Contrato. <b>Acuerdo de demarcación, fijación de deslindes y cerramiento</b> .....	96
Nº 44. Contrato. <b>Contrato de donación</b> .....	97
Nº 45. Contrato. <b>Escritura pública de entrega de cuidado personal de menor</b> .....	99
Nº 46. Contrato. <b>Escritura de aclaración</b> .....	101
Nº 47. Contrato. <b>Fusión de títulos</b> .....	101
Nº 48. Contrato. <b>Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal</b> .....	102
Nº 49. Contrato. <b>Liquidación de sociedad conyugal</b> .....	104

Nº 50. Contrato. Liquidacion de sociedad conyugal y partición . . . . .	106
Nº 51. Contrato. Mandato general . . . . .	109
Nº 52. Contrato. Orden de venta y comision . . . . .	111
Nº 53. Contrato. Mandato especial para comprar un bien raíz . . . . .	113
Nº 54. Contrato. Mandato especial . . . . .	114
Nº 55. Contrato. Mandato especial . . . . .	114
Nº 56. Contrato. Mandato especial de sociedad . . . . .	115
Nº 57. Contrato. Mandato especial . . . . .	118
Nº 58. Contrato. Mandato especial . . . . .	119
Nº 59. Contrato. Contrato de mutuo hipotecario tasa de interes variable .	119
Nº 60. Contrato. Alzamiento de prenda . . . . .	134
Nº 61. Contrato. Contrato de compraventa a plazo con prenda Ley Nº 4.702 . . . . .	135
Nº 62. Contrato. Cancelación de saldo de precio y alzamiento de prenda Ley Nº 4.702 . . . . .	138
Nº 63. Contrato. Contrato de promesa . . . . .	139
Nº 64. Contrato. Complementación de promesa de compraventa . . . . .	140
Nº 65. Contrato. Reconocimiento de deuda por escritura pública . . . . .	142
Nº 66. Contrato. Escritura pública de rectificación de cabida de predio rústico . . . . .	142
Nº 67. Contrato. Escritura aclaratoria . . . . .	144
Nº 68. Contrato. Escritura pública de renuncia de gananciales . . . . .	145
Nº 69. Contrato. Separación total de bienes . . . . .	145
Nº 70. Contrato. Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal . . . . .	146
Nº 71. Contrato. Separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal . . . . .	148
Nº 72. Contrato. Servidumbre de alcantarillado . . . . .	150
Nº 73. Contrato. Servidumbre de luz y vista . . . . .	152
Nº 74. Contrato. Servidumbre de tránsito . . . . .	153
Nº 75. Contrato. Constitución de derecho real de uso . . . . .	154
Nº 76. Contrato. Compraventa y reserva de usufructo . . . . .	155
Nº 77. Contrato. Constitucion de usufructo oneroso mediante la cesion de la nuda propiedad . . . . .	157

Nº 78. Contrato. <b>Renuncia de usufructo</b> .....	158
Nº 79. Contrato. <b>Escritura pública de cancelación de saldo de precio y alzamiento de hipoteca</b> .....	160
Nº 80. Contrato. <b>Cancelación de saldo de precio y alzamiento de hipoteca de garantía general</b> .....	161
Nº 81. Contrato. <b>Cancelación de saldo de precio y alzamiento de prenda</b> .	162
Nº 82. Contrato. <b>Nombramiento de administrador proindiviso en comunidad</b> .....	162
Nº 83. Contrato. <b>Escritura pública de pacto de indivisión en comunidad</b> ..	163
Nº 84. Contrato. <b>Escritura pública de liquidación de sociedad conyugal</b> .	164
Nº 85. Contrato. <b>Escritura pública de liquidación de sociedad conyugal y partición</b> .....	166
Nº 86. Contrato. <b>Mandato general</b> .....	168
Nº 87. Contrato. <b>Mandato judicial</b> .....	170
Nº 88. Contrato. <b>Mandato para contraer matrimonio</b> .....	171
Nº 89. Contrato. <b>Mandato para percibir. Carta-poder</b> .....	171
Nº 90. Contrato. <b>Mandato para vender un vehículo</b> .....	172
Nº 91. Contrato. <b>Revocación de un mandato</b> .....	172
Nº 92. Contrato. <b>Nombramiento de árbitro</b> .....	173
Nº 93. Contrato. <b>Nombramiento de partidor</b> .....	174
Nº 94. Contrato. <b>Reconocimiento de hijo no matrimonial. Escritura pública</b> .....	174
Nº 95. Contrato. <b>Resciliación comodato</b> .....	175

2ª Parte

PRÁCTICA FORENSE JUICIO EJECUTIVO

Nº 1. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Citación confesar deuda</b> ..	177
Nº 2. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Citación a reconocer firma y confesar deuda</b> .....	178
Nº 3. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Notificación protesto cheque</b> .....	179
Nº 4. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Notificación de cobro de factura</b> .....	181
Nº 5. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Notificación de protesto de pagaré</b> .....	182

Nº 6. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Notificación de protesto de letra de cambio</b> .....	184
Nº 6. bis. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Notificación herederos</b> .	185
Nº 7. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Certificación factura</b> ...	186
Nº 8. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Certificación que no se opuso tacha falsedad</b> .....	187
Nº 9. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Certificación. Certificado</b> .	188
Nº 10. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Certificación</b> .....	188
Nº 11. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Opone tacha</b> .....	189
Nº 12. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Opone tacha</b> .....	190
Nº 13. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Alega falsificación material</b> .....	191
Nº 14. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Pago</b> .....	192
Nº 15. Juicio Ejecutivo. <b>Gestión preparatoria. Consignación</b> .....	193
Nº 16. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Cobro cheque</b> .....	194
Nº 17. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Cobro factura</b> .....	195
Nº 18. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Letra cambio</b> .....	197
Nº 19. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Cobro pagaré</b> .....	199
Nº 20. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Cobro de cheque</b> .....	200
Nº 21. Juicio Ejecutivo. <b>Demanda. Notificación y requerimiento art. 44 CPC</b> .....	202
Nº 22. Juicio Ejecutivo. <b>Certificado de no haberse opuesto excepciones</b> ..	203
Nº 23. Juicio Ejecutivo. <b>Opone excepciones</b> .....	203
Nº 24. Juicio Ejecutivo. <b>Opone excepciones</b> .....	205
Nº 25. Juicio Ejecutivo. <b>Responde excepciones</b> .....	206
Nº 26. Juicio Ejecutivo. <b>Responde excepciones</b> .....	206
Nº 27. Juicio Ejecutivo. <b>Pronuncie sobre admisibilidad o inadmisibilidad excepciones</b> .....	207
Nº 28. Juicio Ejecutivo. <b>Observaciones a la prueba</b> .....	208
Nº 29. Juicio Ejecutivo. <b>Citación a oír sentencia</b> .....	209
Nº 30. Juicio Ejecutivo. <b>Observaciones a la prueba</b> .....	209
Nº 31. Juicio Ejecutivo. <b>Recurso aclaración</b> .....	210
Nº 32. Juicio Ejecutivo. <b>Apela</b> .....	211
Nº 33. Juicio Ejecutivo. <b>Recurso casación forma</b> .....	212

Nº 34. Juicio Ejecutivo. <b>Recurso revisión</b> . . . . .	214
Nº 35. Juicio Ejecutivo. <b>Desiste demanda</b> . . . . .	216
Nº 36. Juicio Ejecutivo. <b>Opone excepciones</b> . . . . .	216
Nº 37. Juicio Ejecutivo. <b>Se proceda ejecutar sentencia sin previa caución</b> .	217
Nº 38. Depositario. <b>Definitivo</b> . . . . .	218
Nº 39. Depositario. <b>Provisorio</b> . . . . .	218
Nº 40. Embargo. <b>Alce embargo</b> . . . . .	219
Nº 41. Embargo. <b>Déjese sin efecto</b> . . . . .	220
Nº 42. Embargo. <b>Señala</b> . . . . .	221
Nº 43. Embargo. <b>Fondos cuenta corriente</b> . . . . .	221
Nº 44. Embargo. <b>Inmueble para embargar</b> . . . . .	222
Nº 45. Embargo. <b>Ampliación embargo</b> . . . . .	223
Nº 46. Embargo. <b>Fuerza pública embargar</b> . . . . .	224
Nº 47. Embargo. <b>Reducción embargo</b> . . . . .	224
Nº 48. Embargo. <b>Sustitución embargo</b> . . . . .	226
Nº 49. Embargo. <b>Exclusión bienes del embargo</b> . . . . .	227
Nº 50. Embargo. <b>Alce embargo</b> . . . . .	228
Nº 51. Martillero. <b>Designación</b> . . . . .	228
Nº 52. Martillero. <b>Designación</b> . . . . .	229
Nº 53. Nulidad procesal. <b>Remate</b> . . . . .	230
Nº 54. Nulidad civil. <b>Remate</b> . . . . .	231
Nº 55. Prenda pretoria. <b>Entrega bien embargado</b> . . . . .	232
Nº 56. Prenda pretoria. <b>Opone</b> . . . . .	233
Nº 57. Prenda pretoria. <b>Restitución bienes dados prenda pretoria</b> . . . . .	233
Nº 58. Prenda pretoria. <b>Fin prenda pretoria</b> . . . . .	234
Nº 59. Remate. <b>Tasación</b> . . . . .	235
Nº 60. Remate. <b>Bases subasta</b> . . . . .	236
Nº 61. Remate. <b>Hace uso citación</b> . . . . .	238
Nº 62. Remate. <b>Extracto remate</b> . . . . .	239
Nº 63. Remate. <b>Acompaña publicaciones</b> . . . . .	240
Nº 64. Remate. <b>Rebaja 2/3 avalúo</b> . . . . .	240
Nº 65. Remate. <b>Nuevo mínimo para subasta</b> . . . . .	241

Nº 66. Remate. <b>Fijación nuevo día para remate</b> .....	242
Nº 67. Remate. <b>Consigna</b> .....	242
Nº 68. Remate. <b>Haga efectiva caución</b> .....	243
Nº 69. Remate. <b>Extienda escritura remate</b> .....	244
Nº 70. Remate. <b>Reconstitución. Cuaderno apremio</b> .....	245
Nº 71. Remate. <b>Retiro de especies</b> .....	246
Nº 72. Remate. <b>Retiro de especies</b> .....	246
Nº 73. Remate. <b>Acta de adjudicación de bien raíz por los dos tercios</b> ...	247
Nº 74. Remate. <b>Adjudicación por los dos tercios del avalúo</b> .....	248
Nº 75. Remate. <b>Escritura pública de adjudicación de bien</b> .....	248
Nº 76. Remate. <b>Adjudicación en remate. De juzgado de letras de</b> .....	249
Nº 77. Remate. <b>Acta de remate</b> .....	251
Nº 78. <b>Alzamiento de hipoteca, prohibición y embargo, con citación</b> ...	252
Nº 79. Remate. <b>Autorización juez embargante</b> .....	253
Nº 80. Remate. <b>Citación acreedores hipotecarios</b> .....	254
Nº 81. Procedimiento final del apremio. <b>Consigna</b> .....	256
Nº 82. Procedimiento final del apremio. <b>Entrega de especie</b> .....	256
Nº 83. Procedimiento final del apremio. <b>Rendición cuenta depositario</b> .	257
Nº 84. Procedimiento final del apremio. <b>Aprobación cuenta</b> .....	258
Nº 85. Tercería. <b>Dominio</b> .....	258
Nº 86. Tercería. <b>Poseción</b> .....	260
Nº 87. Tercería. <b>Pago</b> .....	262
Nº 88. Tercería. <b>Pago</b> .....	264
Nº 89. Tercería. <b>Prelación</b> .....	265

### 3ª Parte

#### PRÁCTICA FORENSE LEGISLACIÓN EXTRANJEROS

Nº 1. Requisitos de solicitud para adquirir o transferir el dominio u otros derechos reales o ejercer la posesión o tenencia de uno o más inmuebles determinados, situados en zonas fronterizas [art. 19 Ley Nº 19.420] .....	267
Nº 2. Cláusula de nacionalidad. <b>Persona jurídica</b> .....	268
Nº 3. Cláusula de nacionalidad. <b>Persona natural</b> .....	268

Nº 4. Cláusula nacionalidad. <b>Desafectación</b> . . . . .	269
Nº 5. Comparecencia extranjero. <b>Paso</b> . . . . .	269
Nº 6. Comparecencia extranjero. <b>Radicado</b> . . . . .	269
Nº 7. Autorización salida del país menor edad por cónsul [Formato Nº 1] . . . . .	270
Nº 8. Autorización salida del país menor edad por cónsul [Formato Nº 2] . . . . .	270
Nº 9. Fallo extranjero. <b>Cumplimiento</b> . . . . .	271
Nº 10. Fallo extranjero. <b>Exequátur</b> . . . . .	272
Nº 11. Alimentos. <b>Extranjero</b> . . . . .	273
Nº 12. Extranjero. <b>Relación directa y regular</b> . . . . .	283
Nº 13. Contrato de trabajo. <b>Técnico extranjero</b> . . . . .	286
Nº 14. Contrato de trabajo para trabajadora de casa particular extranjero (puertas afuera) . . . . .	288
Nº 15. Contrato de trabajo extranjero. <b>General</b> . . . . .	290
Nº 16. Contrato de trabajo para trabajadores dependientes extranjeros . .	292
Nº 17. Querrela tráfico de migrantes . . . . .	294
Nº 18. Querrela tráfico de migrantes para ejercer la prostitución . . . . .	297
Nº 19. Extradición activa . . . . .	300
Nº 20. Extradición pasiva . . . . .	301
Nº 21. Reconocimiento. <b>Procedimiento concursal extranjero</b> . . . . .	303
Nº 22. Requisitos para solicitar la nacionalidad chilena por nacionalización . . . . .	305
Nº 23. Recuperación de nacionalidad . . . . .	308
Nº 24. Sucesión extranjeros. <b>Posesión efectiva causante fallecido extranjero</b> . . . . .	309
Nº 25. Sucesión extranjeros. <b>Testamento abierto otorgado extranjero</b> . .	312
Nº 26. Sucesión extranjeros. <b>Testamento cerrado. Carátula. Otorgado en país extranjero</b> . . . . .	314
Obras del autor . . . . .	317